
0/1/1 VODILNI NAČRT – NAČRT ARHITEKTURE TEHNIČNI DEL

INVESTITOR:	OBČINA AJDOVŠČINA CESTA 5.MAJA 6A 5270 AJDOVŠČINA
NAZIV GRADNJE:	ŠPORTNI PARK GABERJE
KRATEK OPIS GRADNJE:	Novogradnja športnega parka
VRSTE GRADNJE:	Novogradnja
VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:	PZI
ŠTEVILKA PROJEKTA:	149 – 2020 – A PZI
DATUM IZDELAVE:	Ajdovščina, APRIL 2022
PROJEKTANT:	STUDIO PIKAPLUS, d.o.o. Tovarniška cesta 26, 5270 Ajdovščina
ODGOVORNA OSEBA PROJEKTANTA:	mag. Jana Hladnik Tratnik
VODJA PROJEKTA:	mag. Jana Hladnik Tratnik, univ.dipl.inž.arh
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA:	ZAPS 1481

4. KAZALO VSEBINE VODILNEGA NAČRTA

SPLOŠNI DEL

1.	NASLOVNA STRAN – PRILOGA 1A
2.	IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V PZI – PRILOGA 2B
3.	KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE – PRILOGA 3
4.	KAZALO VSEBINE VODILNEGA NAČRTA
5.	PROJEKTNA NALOGA
6.	SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI – PRILOGA 4
7.	PROJEKTNI POGOJI, SMERNICE, MNENJA, IZKAZI
8.	PODATKI O REVIZIJI

TEHNIČNI DEL

	TEKSTUALNI DEL
	KAZALO VSEBINE VODILNEGA NAČRTA
A.	ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO
B.	POPIS GRADBENO OBRTNIŠKIH DEL
	GRAFIČNI DEL
C.	LOKACIJSKI PRIKAZI
D.	TEHNIČNI PRIKAZI

A. ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

1. SPLOŠNE OPOMBE

1. 1. SPLOŠNA NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA

Izdelavo ponudb za izvedbo in izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). V primeru tiskarskih napak, morebitnih neskladij v projektu ali tehničnih pomanjkljivosti izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti projektanta. Predloge potrdita projektant in investitor.

V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in videza potrdi projektant.

Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor pa potrditi projektant in investitor.

Vzorci vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrditev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo obvezno predložiti vzorce, ki jih potrdita projektant in investitor.

Investitor OBČINA AJDOVŠČINA, CESTA 5. MAJA 6A, 5270 AJDOVŠČINA (v nadaljevanju investitor) želi izgraditi športni park v Gaberjah.

Pri izdelavi projekta se bo upoštevalo vse veljavne zakone, tehnične predpise in pravilnike, uredbe,.. posebej pa:

Projektno nalogo in izhodišča naročnika,

Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.),

Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS, št. 41/18).

Pri izdelavi projektne dokumentacije so bile upoštevane zahteve projektne naloge in predpisov z namenom:

A: Da bo dosežena optimalna funkcionalna zasnova za celoten zaokrožen prostor objekta:

z ustrezno razporeditvijo programskih sklopov zagotoviti funkcionalno zaokroženo celoto;

zagotoviti uporabniku prijetno notranje in zunanje okolje.

B: S pravilno orientacijo objekta (objektov) glede na dostopnost, z upoštevanjem klimatskih značilnosti lokacije in glede na komunikacije (vhodi, parkirni prostori):

kar najbolj ohraniti naravne danosti / prostorske kvalitete izbrane lokacije;

upoštevati značilnosti, ki izhajajo iz specifičnih kulturnih, ekoloških, reliefnih, klimatskih značilnosti krajine;

zagotoviti varno in učinkovito prometno ureditev;

zagotoviti ustrezno število parkirnih mest za avtomobile ter potrebne manipulativne površine (obračališče, dostop do objektov,...), pešpoti, ...

C: Da bodo podane izvirne in kreativne arhitekturne, krajinsko – arhitekturne, tehnične in tehnološke rešitve na osnovi vseh strokovnih znanj s področja arhitekture, gradbeništva, strojnih, elektro instalacij in krajinske arhitekture.

D: Z upoštevanjem sodobnih gradbenih standardov s težnjo k čim nižjim stroškom vzdrževanja v času obratovanja.

E: S primernim izborom gradiv in obdelav uporabnih površin.

F: Z izpolnjevanjem osnovnih tehničnih zahtev po GZ in ostalih tehničnih predpisih, ki bodo omogočale racionalno delovanje objekta (objektov) in njegovo (njihovo) trajnost, da:

bo dosežena najmanjša dodatna obremenitev okolja s pravilno zasnovo objekta (objektov) v smeri nizke energetske gradnje in da bodo v objektu (objektih) ustvarjeni pogoji zdravega, sodobnega življenja uporabnikov;

bo dosežena optimalna konceptualna in funkcionalna rešitev za vse komunalne priključke

NAZIV GRADNJE: ŠPORTNI PARK GABERJE
VRSTA GRADNJE: novogradnja – novozgrajen objekt
Predmetni projekt obravnava novogradnjo športnega parka.

2. 1. 1. MAKSIMALNE DIMENZIJE OBJEKTA :

FUNKCIONALNO ZAOKROŽENO OBMOČJE – ŠPORTNI PARK:

POSAMEZNI OBJEKTI ZNOTRAJ OBMOČJA:

1. ŠPORTNO IGRIŠČE s TRIBUNAMI IN PODPORNIM ZIDOM:

Športno igrišče na prostem (večnamensko igrišče – košarka, nogomet)

KOTA:	±0.00 = 210.00 m n.v. – 213.20 m n.v.
MAKSIMALNE DIMENZIJE:	35,1m x 23,00m
MAKSIMALNA VIŠINA:	3,20 m
ETAŽNOST:	P

2. SPREMLJEVALNI OBJEKT - STAVBE ZA ŠPORT:

Pomožne stavbe na športnih igriščih (sanitarije, slačilnice, prostori za športne rekvizite)

KOTA:	±0.00 = 210.00 m.n.v.
MAKSIMALNE DIMENZIJE:	12,70m x 8,50m
MAKSIMALNA VIŠINA:	+4,70m
ETAŽNOST:	P

3. PARKIRIŠČE S PODPORNIM ZIDOM:

KOTA:	±0.00 = 205-207 m n.v.
MAKSIMALNE DIMENZIJE:	23m x 6,95m
MAKSIMALNA VIŠINA:	+2,00m
ETAŽNOST:	P

2. 2. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE IN ZUNANJE UREDITVE Z OPISOM USKLAJENOSTI S PROJEKTNO NALOGO

kratek povzetek projektne naloge

Projekt predvideva postavitev športnega parka. Športni park je predviden v Vipavski dolini na robu naselja Gaberje, na višini približno 205 m n.v., teren je v naravnem naklonu okrog 12°. Obravnavane so parcele parc. št. 289/4, 296, 298/1, 298/2, 299 k.o. 2397 Gaberje. Teren je gričevnat, v celoti ga gradijo eocenske flišne kamnine, za katere je značilno ciklično menjavanje mehkejših plasti glinovcev, meljevcev in laporovcev, s plastmi trdnega peščenjaka, apnenčeve breče in apnencev. Trenutno so parcele neurejene, zazelenjene; obdaja jih gozd, lokalna cesta in vodotok Gabršček. Teren pada od severa proti jugu – proti strugi vodotoka Gabršček. Po parcelah poteka obstoječa makadamska pot.

opis lokacije objekta

Obravnavane so parcele parc. št. 289/4, 296, 298/1, 298/2, 299 k.o. 2397 Gaberje. Parcele so trenutno neurejene, zazelenjene, nepozidane. Do parcel je mogoče dostopati iz zahodne smeri iz občinske kategorizirane ceste LC 001 103.

opis konteksta, v katerem je objekt zgrajen

Obravnavane parcele se bodo uredile. Teren se bo preoblikoval do te mere, da se v prostor umesti objekte, ki so predvideni za gradnjo. Na novo se bo uredil športni park.

Predvidena je ureditev novega dostopa iz zahodne smeri ter dostopne poti, izvedba športnega igrišča s tribunami (objekt 1), izvedba objekta s spremljevalnim programom (objekt 2) ter izvedba parkirišča (objekt 3). Preostanek obravnavanih parcel se bo parkovno uredil oziroma zatravil, zazelenil z avtohtonimi rastlinami.

Za stabilizacijo terena se predvidi zasaditev avtohtone drevnine in grmovnic, ki so primerne za stabilizacijo terena. Pri ureditvi omenjenega območja se bodo upoštevale avtohtone značilnosti okolja, v katerem se bo športni park nahajal. Preostali del območja športnega parka se v čim večji meri ohranja v čim bolj naravnem stanju (ohranjanje naravne vegetacije, obstoječega terena).

tipologija predvidene zasnove objekta

Funkcionalno zaokroženo območje športnega parka Gaberje zavzema športno igrišče (košarka, nogomet...), spremljevalni objekt ter parkirišče, vključno z opornimi zidovi, ki so potrebni za stabilizacijo objektov in brežin. Park bo zasnovan tako, da bodo posamezni sklopi imeli enostavno zasnovo in bodo med seboj jasno povezani.

morfologija predvidene gradnje

Predvidena je ureditev novega dostopa na lokacijo iz zahodne smeri ter dostopne poti. V športni park bo mogoče dostopati iz občinske kategorizirane ceste LC 001 103 na parc. št. 289/4 k.o. Gaberje. Priključek na kategorizirano cesto bo ustrezal priključkom po pravilniku (če je potrebno, se predvidi prometno ogledalo). Ob dostopni poti se predvidi umestitev makadamskega parkirišča z zagotovljenimi 8PM za osebne avtomobile – objekt 3. Izračun potrebnega št. parkirnih mest povzema 27. člen PUP Ajdovščina – 1PM/7-17 gledalcev. Predvideno je tudi 1 PM za invalide. Parkiranje za invalide bo omogočeno ob objektu s spremljevalnim programom. Na severnem in severovzhodnem delu območja je predvidena izvedba športnega igrišča s tribunami - objekt 1, ki se izdelava iz asfaltne prevleke. Prav tako je na severnem delu predvidena izvedba objekta s spremljajočim programom – objekt 2 (sanitarije, garderobe, večnamenski prostor). Omenjeni objekt bo tlorisno pravokotne oblike z dvokapno streho. Na zahodni strani objekta je predviden zaprt zunanji prostor za smeti in agregat. Novogradnja bo povzemala avtohtone značilnosti okoliške gradnje na moderen način. Neavtohtoni in drugi neznaki elementi niso predvideni. Objekt bo imel eno etažo – pritličje. Glavni vhod bo iz južne smeri. Nov objekt bo tvoril smiselno celoto s funkcionalno razporeditvijo prostorov; tu se bodo nahajali: večnamenski prostor, skladišče, hodnik, garderoba – ženske, wc – ženske/invalidi, garderoba – moški ter wc-moški. V objekt bodo vgrajeni materiali in proizvodi, ki izpolnjujejo zahteve iz predpisov, ki urejajo splošno varnost proizvodov. Vgrajeni morajo biti skladno s predpisi.

Na južni strani objekta je predvidena izvedba lesene pergole, ki se na eni strani konstrukcijsko vpenja v objekt, na drugi strani pa je podprta z lesenimi stebri. Pergola je del objekta. Glavni vhod v objekt bo iz južne smeri.

gabariti

- **ŠPORTNO IGRIŠČE S TRIBUNAMI IN PODPORNIM ZIDOM:**
maksimalne dimenzije: 35,1m x 23,00m
maksimalna višina: 3,20m
etažnost: P
- **SPREMLJEVALNI OBJEKT:**
maksimalne dimenzije: 12,70m x 8,50m
maksimalna višina: +4,70m
etažnost: P

- **PARKIRIŠČE S PODPORNIM ZIDOM:**
maksimalne dimenzije: 23m x 6,95m
maksimalna višina: +2,00m
etažnost: P

arhitekturne značilnosti in oblikovna podoba objekta

Oblikovno bo arhitektura podrejena zakonitostim stavbne dediščine v tem prostoru. Objekt s spremljevalnim programom se bo prilagodil tradicionalnim oziroma sodobnim kvalitetnim objektom in ureditvam v enoti urejanja prostora po stavbnem volumnu, višini, naklonu strehe, smerjo slemena, barvi strehe, načinu ureditve odprtega prostora in drugih oblikovnih značilnostih prostora. Zagotovili se bodo vsi potrebni priključki komunalne infrastrukture.

2. 3. OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI

URBANISTIČNI OPIS LOKACIJE OBJEKTA:

Oznaka enote urejanja prostora: 1k, g

Osnovna namenska raba: kmetijsko zemljišče, gozd

Podrobnejša namenska raba: 1. območje kmetijskih zemljišč, lesno proizvodni gozd

Vrsta nameravane gradnje: novogradnja

Klasifikacija objekta:

FUNKCIONALNO ZAOKROŽENO OBMOČJE:

Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (CC-SI 24122)

POSAMEZNI OBJEKTI ZNOTRAJ OBMOČJA:

stavbe za šport (CC-SI 12650)

športno igrišče (CC-SI 24110)

parkirišče (CC-SI 21122)

Predmetni projekt za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja obravnava novogradnjo športnega parka v Gaberjah s posameznimi objekti znotraj zaokroženega območja.

PROSTORSKI AKT

- Prostorske sestavine planskih aktov občine: ODLOK O spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje Občine Ajdovščina - Ur. gl. št. 7/97, Ur. l. RS, št. 96/04
- Prostorski ureditveni pogoji: ODLOK O prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina - Ur. gl., št. 1/98, Ur. l. RS, št. 92/05, 108/06, 45/08, 19/09, 9/11, 100/11 in 14/12; kartografski del: Ur. l. RS, št. 96/04 (v nadaljevanju: Odlok o PUP)

PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

- **Vrsta varovanja oziroma omejitve:**

Lokacija se nahaja v 3. coni projektne hitrosti vetra (vir Atlas okolja).

OPIS SKLADNOSTI: SKLADNO → Se upošteva (statični izračun).

- **Vrsta varovanja oziroma omejitve:**
5m varovalni pas vodotoka Gabršček. Za posege v varovalni pas vodotoka je potrebno pridobiti soglasje Direkcije RS za vode, Sektor območja Soče.
OPIS SKLADNOSTI: SKLADNO → Se upošteva. Investitor je pridobil soglasje Direkcije RS za vode, Sektor območja Soče.
- **Vrsta varovanja oziroma omejitve:**
Erozijsko območje – zahtevni zaščitni ukrepi.
OPIS SKLADNOSTI: SKLADNO → Se upošteva. Investitor je pridobil soglasje Direkcije RS za vode, Sektor območja Soče.
- **Vrsta varovanja oziroma omejitve:**
 - Ekološko pomembno območje EPO EŠ 53400 Dolina Branice (Uredba o ekološko pomembnih območjih, Urani list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18.
 - Območje Natura 2000 SI 3000225 Dolina Branice (Uredba o posebnih varstvenih območjih (Natura 2000) (Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000), Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr. 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18.

Za posege v območja ohranjanja narave je potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje Zavoda za varstvo narave RS, območna enota Nova Gorica.

OPIS SKLADNOSTI: SKLADNO → Se upošteva. Investitor bo pridobil soglasje Zavoda za varstvo narave RS, OE Nova Gorica.

OPIS OBSTOJEČEGA STANJA ZEMLJIŠČA IN NAVEDBA OBTOJEČIH OBJEKTOV

Lokacija umestitve športnega parka so parcele parc. št. 289/4, 296, 298/1, 298/2, 299 k.o. 2397 Gaberje. Do parcel je mogoče dostopati iz zahodne smeri iz občinske kategorizirane ceste LC 001 103.

2. 4. FUNKCIONALNA ZASNOVA

opis namembnosti objekta

Gre za objekte, namenjene športu, rekreaciji in prostemu času.

opis programske in funkcionalne zasnove z razporeditvijo programov po etažah

Vsi objekti bodo enoetažni – pritlični.

opis komunikacij v objektu

Glavni vhod v objekt s spremljevalnim programom bo iz južne smeri. Dostop do športnega igrišča bo iz zahodne smeri.

opis zagotavljanja dostopa in vstopa v objekt ter uporabe brez grajenih ovir

Objekti bodo grajeni po principu prilagodljivosti. Upošteva SIST ISO 21542 – gradnja stavb – dostopnost in uporabnost grajenega okolja. Umestitev objektov je zasnovana tako, da bo omogočeno neovirano gibanje ter orientacija po prostoru. Na dvorišču pred objektom in športnim igriščem bo 1 PM za invalide, tako da bodo lahko invalidi dostopali direktno na koto pritličja 0.00 spremljevalnega objekta oziroma igrišča, stopnice tako niso predvidene. Minimalna svetla širina vhodnih vrat spremljevalnega objekta bo 0,9m. Zagotovljeno bo samostojno gibanje in orientacija po objektu. Prehodi bodo najmanj 0,8m. Ženske sanitarije bodo hkrati prilagojene invalidom.

2. 5. OPIS ZUNANJE UREDITVE

Ureditev zunanjih površin je zasnovana tako, da se bo vizualno zlivala z obstoječo okolico. Na severnem delu objekta je predvidena ozelenitev in zasaditev drevesnih vrst, ki se skladajo z obstoječo vegetacijo. Višinske kote in plastnice se priredi glede na zasnovo ureditve in se jih poveže v skladu z obstoječim terenom, tako da ustvarijo zlito celoto.

opis ureditev tlakovanih površin

Iz vidika čim manjših posegov v okolje, se dvorišče, parkirišče in dostopna pot izvedejo v makadamski izvedbi. Ta izvedba tudi ne zahteva dodatnega odvodnjavanja, saj meteorne vode lahko prosto pronicajo v porozne plasti. Športno igrišče je, iz vidika funkcionalnosti, izdelano v asfaltni prevleki.

opis ureditev zelenih površin

Po končanih gradbenih delih, se predvidi ozelenitev v dveh sklopih. Zatravitev je predvidena na celotnem območju ureditve. Na severnem delu parcele pa se predvidi zasaditev manjših sestojev dreves hrasta graden in črne jelše.

Hrast graden (*Quercus petraea*)

Predvidena je zasaditev štirih sadik *Quercus petraea*. Graden je srednje hitro rastoče listopadno drevo. Predvidena višina znaša do 35 m, širina pa do 20 m. Listi so pernato krpati in narobe jajčasti na dolgem peclju. Cvetovi so vidni od maja do junija, in sicer kot mačice in klasi rumene barve. Graden je primeren za sončne in delno senčne lege. Najbolje uspeva v rahlih, dobro zračnih in rahlo kislih peščeno glinastih tleh.

Črna jelša (*Alnus glutinosa*)

V sklopu ureditve je predvidena zasaditev štirih sadik *Alnus glutinosa*. Črna jelša je hitro rastoče listopadno drevo, ki ima kot značilnost dobro odganjanje iz panja, torej lahko včasih zraste tudi v večdelno drevo. Predvidena višina znaša do 20 m, širina pa do 12 m. Listi jelše so enostavne, narobe jajčaste oblike. Cvetovi, ki so združeni v vijoličastih mačicah in temno rdečih klasov, so vidni marca do aprila. Črna jelša je primerna za sončne in delno senčne lege. Najbolje uspeva v mokrih, globokih in humoznih tleh, ki so nekoliko kislila glinasto ilovnata ali peščena.

opis prometne ureditve (dovozi, dostopi, mirujoči promet)

Pešpoti in parkirišče se izvede v makadamski izvedbi.

Parkirišče, namenjeno za uporabnike objekta, se izvede v makadamski obliki. Prav tako, se v makadamski obliki izvede dostopna pot in s tem prispeva k čim manjšim posegom v obstoječo okolje. Makadamska izvedba ne zahteva dodatnega odvodnjavanja, saj meteorne vode prostor pronicajo v porozne plasti terena.

2. 6. POSEBNE ZAHTEVE NAROČNIKA V ZVEZI Z IZVAJANJEM DEL IN IZVEDBO

/

3. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

3. 1. MEHANSKA ODPORNOSTI IN STABILNOST

tip, vrsta, dimenzija, material in način vgradnje gradbenih materialov in gradbeno-konstrukcijskih elementov

V spremljevalnem objektu se bo kot glavni gradbeni material uporabil armirani beton (temelji, horizontalne in vertikalne vezi, vkopane nosilne stene), opeka (zunanje nosilne in notranje predelne stene) ter les (leseno ostrešje, konstrukcija pergole).

Podporni zidovi bodo kombinacija kamen-beton. Tribune bodo armiranobetonske. Vidne betonske površine se pobrusi tako, da se doseže protizdrsnost stopnih ploskev razreda A oz. R-12. Vse betonske tribune imajo zunanje, vidne robove stopnih ploskev posnete za 1x1cm pod kotom 45°. Vse vidne betonske površine stopnic in tribune se premaže z dvema slojema hidrofnega sredstva kot npr. Promural Silicon, proiz. TORGGLER: (upoštevana poraba premaza 0.2l na m²). Med betonskimi tribunami se predvidi stopnice – metličen ali brušen beton, širina stopne ploskve 33 cm, višina 16,7 cm.

temeljenje objekta in varovanje gradbene jame, vključno z zaščito sosednjih objektov in brežin

Izkop je potreben za izvedbo temeljenja. Predvidena je izvedba temeljne plošče (objekt s spremljevalnim programom) oziroma pasovnih temeljev (podporni zid, tribune). Prav tako so predvideni izkopi in izravnave terena za izvedbo dovozne poti, parkirišča ter športnega igrišča. Dna temeljev morajo biti v raščenem terenu ter terenu z ustrezno nosilnostjo. Pred pričetkom gradnje je dejansko stanje na terenu potrebno preveriti ter po potrebi prilagoditi globino temeljev ali po odstranitvi nenosilnih plasti, nastalo višinsko razliko zapolniti s pustim betonom.

karakteristični presek obstoječe in načrtovane površine terena

Arhitektura in krajinska arhitektura se bo uskladila skladno s terenom.

opis mehansko odpornih materialov

Parkirišče, dovozna pot in dostopna pot bodo v makadamski izvedbi, tako da bo meteorna voda prosto ponikala. Športno igrišče bo iz asfaltne prevleke z naklonom, tako da bo omogočeno učinkovito odvajanje vode. Streha objekta s spremljevalnim programom bo poševna z naklonom, ki bo prav tako omogočal učinkovito odvajanje vode.

3. 2. VARNOST PRED POŽAROM

Splošni opis ukrepov varovanja pred požarom.

Skladno s projektantovo interaktivno tabelo, ki izhaja iz Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/2018), je predmetna stavba opredeljena kot manj zahteven objekt v sledečo skupino uporabe: 12650 – stavbe za šport.

Opis požarnih in dimnih sektorjev ter morebitnih nadaljnjih delitev:

Dimni sektorji

Glede na velikost stavbe in namembnost posameznih prostorov uporabljena tehnična smernica (TSG-1-001:2019 → točka 2.8) ne podaja dodatnih zahtev za delitev na dimne

sektorje.

Požarni sektorji

Po uporabljeni tehnični smernici (TSG-1-001:2019 → točka 2.3.2) so glede na namembnost in velikost prostorov dovoljene največje bruto tlorisne površine (BTP) požarnih sektorje sledeče:
→ stavbe za šport (brez nameščenega sistema za požarno javljanje in alarmiranje ter brez sprinklerskega sistema): 1.000 m² - celotno obravnavano stavbo v požarnem smislu predstavlja en (1) požarni sektor (PS01) glede na veljavno zakonodajo (površina in namembnost prostorov) in sicer: PS01 – terasa, večnamenski prostor, shramba ter sanitarije in WC-ji stavbe skupne površine 56,0 m² [PPO: 600 MJ/m²]. Lokacija požarnega sektorja je razvidna iz grafičnih prilog.

Opis požarne odpornosti zunanjih in notranjih delov objektov:

Glede na vrsto in uporabnost stavbe je v le to potrebno vgraditi konstrukcijske elemente s sledečimi minimalnimi zahtevami skladno z uporabljenih predpisov (TSG-1-001:2019), katerih minimalne debeline elementov in mejnih sten požarnih sektorjev morajo glede na požarno odpornost ustrezati odpornostim po standardu EN 1991-1-2 (Vplivi na konstrukcije -1-2. del: Splošni vplivi-Vplivi požara na konstrukcije):

- nosilna konstrukcija stavbe 30 minutno požarno odpornost (opečnate stene debeline 30 cm, zidane med AB vezmi dimenzij 30/30 cm, delno AB stene debeline 25 cm [armatura obdana vsaj z 2,5 cm betona] – (R) 30)
- strešna konstrukcija brez zahtev po požarni odpornosti (lesena strešna konstrukcija iz leg in špirovcev s spodnje strani obdana z negorljivim slojem (MK plošče) – (R)E 00)
- zunanje stene severozahodne (SZ) fasade stavbe 30 minutno požarno odpornost (stene iz opečnatih zidakov debeline 30 cm zidane med AB vezmi dimenzij 30/30 cm [armatura obdana vsaj z 2,5 cm betona] – (R)EI 30)
- zunanje stene severovzhodne (SV) fasade stavbe 30 minutno požarno odpornost (AB stene debeline 25 cm [armatura obdana vsaj z 2,5 cm betona] – (R)E 30)
- zunanje stene jugovzhodne (JV) fasade stavbe brez zahtev po požarni odpornosti (stene iz opečnatih zidakov debeline 30 cm zidane med AB vezmi dimenzij 30/30 cm [armatura obdana vsaj z 2,5 cm betona] – (R)E 00)
- zunanje stene jugozahodne (JZ) fasade stavbe brez zahtev po požarni odpornosti (stene iz opečnatih zidakov debeline 30 cm zidane med AB vezmi dimenzij 30/30 cm [armatura obdana vsaj z 2,5 cm betona] – (R)E 00)
- uporabljeni materiali morajo biti takšne kvalitete, da ustrezajo protipožarnim zahtevam po prepovedi sproščanja toksičnih plinov v primeru gorenja.

Določitev odmikov od sosednjih objektov in parcel glede na požarne lastnosti zunanjih delov objekta:

Obravnavana stavba je z vseh strani samostojna in je od sosednjih parcelnih mej, sosednjih stavb oziroma gradbene parcele oddaljena z naslednjimi odmiki (odmik je določen na osnovi Smernice SZPV 204 – Požarnovarnostni odmiki med stavbami):

- severozahod (SZ) → od 33,6 m do 38,5 m (parcela v tuji lasti → parcela št. 295 k.o. Gaberje),
- severovzhod (SV) → od 5,0 m do 9,2 m (parcela v tuji lasti → parcela št. 293 k.o. Gaberje),
- jugovzhod (JV) → od 28,2 m do 30,9 m (parcela v tuji lasti → parcela št. 109/1 k.o. Erzelj),
- jugozahod (JZ) → od 29,3 m do 32,9 m (sredina parcele v javni rabi – vodotok → parcela št. 23991 k.o. Gaberje).

Odvisnost velikosti požarno neodpornih površin od oddaljenosti od parcelnih mej je določena po metodi 3 (TSG-1-001:2019 → točka 1.4.3) z uporabo smernice SZPV 204 in znaša:

- severozahod (PS01): fasada ima 46% ($A_{pnp}=24,8m^2$ | ↑6m | →9m) požarno neodpornih površin, kar pomeni, da je zahtevan oddmik od parcelne meje 2,3 m – predviden najmanjši oddmik 33,6 m kot projekcija požarnih neodpornih površin na parcelo v tuji lasti ustreza zahtevam uporabljene zakonodaje,
- severovzhod (PS01): fasada ima 21% ($A_{pnp}=7,4m^2$ | ↑3m | →12m) požarno neodpornih površin, kar pomeni, da je zahtevan oddmik od parcelne meje 1,1 m – predviden najmanjši oddmik 5,0 m kot projekcija požarnih neodpornih površin na parcelo v tuji lasti ustreza zahtevam uporabljene zakonodaje,
- jugovzhod (PS01): fasada ima 46% ($A_{pnp}=24,8m^2$ | ↑6m | →9m) požarno neodpornih površin, kar pomeni, da je zahtevan oddmik od parcelne meje 2,3 m – predviden najmanjši oddmik 28,2 m kot projekcija požarnih neodpornih površin na parcelo v tuji lasti ustreza zahtevam uporabljene zakonodaje,
- jugozahod (PS01): fasada ima 79% ($A_{pnp}=28,4m^2$ | ↑3m | →12m) požarno neodpornih površin, kar pomeni, da je zahtevan oddmik od parcelne meje 3,0 m – predviden najmanjši oddmik 29,3 m kot projekcija požarnih neodpornih površin na sredino parcel v javni rabi ustreza zahtevam uporabljene zakonodaje.

Ukrepi za preprečevanje širjenja požara na sosednje stavbe so odvisni tudi od lastnosti fasadnih in strešnih elementov, kateri morajo za predmetno stavbo izkazovati vsaj sledeče:

- zunanje stene severozahodne (SZ) fasade stavbe 30 minutno požarno odpornost (stene iz opečnatih zidakov debeline 30 cm zidane med AB vezmi dimenzij 30/30 cm [armatura obdana vsaj z 2,5 cm betona] – (R)EI 30
- zunanje stene severovzhodne (SV) fasade stavbe 30 minutno požarno odpornost (AB stene debeline 25 cm [armatura obdana vsaj z 2,5 cm betona] – (R)E 30
- zunanje stene jugovzhodne (JV) fasade stavbe brez zahtev po požarni odpornosti (stene iz opečnatih zidakov debeline 30 cm zidane med AB vezmi dimenzij 30/30 cm [armatura obdana vsaj z 2,5 cm betona] – (R)E 00
- zunanje stene jugozahodne (JZ) fasade stavbe brez zahtev po požarni odpornosti (stene iz opečnatih zidakov debeline 30 cm zidane med AB vezmi dimenzij 30/30 cm [armatura obdana vsaj z 2,5 cm betona] – (R)E 00
- strešna konstrukcija brez zahtev po požarni odpornosti (lesena strešna konstrukcija – (R)E 00)
- fasadni sistem za zunanjo toplotno izolacijo stavbe – severozahodna fasada (ETICS → kontaktna fasada) – negorljiv (razred A1, A2 → EN 13501-1),
- fasadni sistem za zunanjo toplotno izolacijo stavbe – severovzhodna, jugovzhodna in jugozahodna fasada (ETICS → kontaktna fasada) – težko gorljiv (razred D-d0 → EN 13501-1),
- notranja obloga strehe – negorljiva (razred A1, A2 → EN 13501-1),
- toplotna izolacija strehe – težko gorljiva (razred C → EN 13501-1),
- nosilna konstrukcija strehe vključno z letvanjem – gorljiva (razred E → EN 13501-1),
- strešna kritina – negorljiva (razred A1, A2 → EN 13501-5).

ODMIKI EKOLOŠKEGA OTOKA ZA SMETI OD STAVBE

Odmik ekološkega otoka oziroma prostora s smetnjaki od stavb, s katerim se preprečuje prenos požara glede na podane zahteve ustreza zahtevam uporabljene zakonodaje (TSG-1-001:2019 → točka 1.6). Z zakonodajo je glede na število predvidenih smetnjakov zahtevan vsaj 6,0 m oddmik od predmetne stavbe, ker tega glede na zasnovo projekta ni možno zagotoviti, se severozahodna (SZ) fasada izvede kot požarno odporna za čas 30 minut v kombinaciji s

fasadnim sistem z negorljivo toplotno izolacijo stavbe. Glede na podane zahteve umestitev smeti v bližino predmeten stavbe ustreza zahtevam zakonodaje.

Odmiki stavbe od ekološkega otoka, sosednjih parcelnih mej oziroma sosednjih stavb glede na predvidene ukrepe in lastnosti fasad ustrezajo zahtevam predpisov in s tem preprečujejo preskok ognja iz ene na drugo stavbo. Glede na zadostno oddaljenost obravnavane stavbe od sosednjih stavb ni nevarnosti za prenos požara na sosednje stavbe in obratno.

– **Opis širine in dolžine evakuacijskih poti za zagotavljanje hitre in varne evakuacije:**

PRIČAKOVANO ŠTEVILO OSEB V STAVBI

Skupno se v celotni stavbi s strani projektne dokumentacije istočasno pričakuje do petnajst (15) uporabnikov. Število je bilo določeno glede na postavljena merila s strani investitorjeve pooblaščen osebe in izrisa opreme stavbe. Skladno z zahtevami tehnične smernice (TSG-1-001:2019 – poglavje 3.2.2.) so evakuacijske poti znotraj stavbe zasnovane glede na število in dolžine evakuacijskih poti, lego etaže, površino posameznega prostora, namembnost in največjega števila oseb, ki se nahaja znotraj posameznega prostora oziroma dela stavbe, medtem, ko je število izhodov in širina le teh določena glede na pričakovano maksimalno število hkrati prisotnih oseb v obravnavani stavbi, pri čemer širina evakuacijske poti ne sme biti ožja od 1,2 m, najmanjša svetla širina izhodov dovoljena na evakuacijskih poteh pa je 0,9 m.

Kapacitete evakuacijskih poti so načrtovane v takem obsegu, da omogočajo postopen pravočasen umik ogroženih oseb, pri katerih maksimalna dolžina evakuacijske poti ne presega določil uporabljenega predpisa.

Tabela: Preglednica števila ljudi po posameznih delih stavbe				
Prostor /etaža	Faktor [oseb/m ²] ali število oseb v prostorih	Površina prostora ali neto prostori [m ²]	Pričakovano največje št. oseb v prostoru/etaži	Razpoložljivo število izhodov in njihova širina
pritličje	večnamenski prostor, garderobe, shramba	56,0 (neto)	15	1× (1× izhod širine 0,9 m)

ZAGOTAVLJANJE VARNE EVAKUACIJE

Evakuacija in s tem umik ogroženih oseb iz stavbe (požarni sektor: PS01, prostor: WC ŽENSKE/INVALIDI in število uporabnikov: do 2) je načrtovana, da poteka preko HODNIKA, VEČNAMENSKEGA PROSTORA in TERASE direktno na prosto. Dolžina iz najbolj neugodnega dela predmetnega prostora do končnega izhoda (dve smeri umika) znaša 10 m, kar je skladno s tehnično smernico (TSG-1-001:2019 → točka 3.2.2), ostale evakuacijske poti so krajše (ena [20 m] neodvisna smer umika). Širina vseh predvidenih izhodov, kakor tudi dolžina vseh evakuacijskih ustreza določilom upoštevane predpisa.

Evakuacija iz notranjih prostorov stavbe bo tako potekala preko enega (1) direktnega izhodov na prosto. Širina izhodov in dolžina evakuacijskih ustreza določilom upoštevane predpisa, pri čemer je dimenzija izhodov naslednjih dimenzij: 1× 0,9 m. Glede na predvidenih do petnajst (15) oseb istočasno, je zagotovljena ustrezna dimenzija izhodnih vrat.

Širina in dolžina evakuacijskih izhodov ustreza določilom upoštevanih predpisov. Kapacitete evakuacijskih poti so načrtovane v takem obsegu, da omogočajo postopen pravočasen umik ogroženih oseb, pri katerih maksimalna dolžina evakuacijske poti ne presega določil uporabljenega predpisa.

ZAHTEVES ZA VRATA

Skladno s tehnično smernico (TSG-1-001:2019 → točka 3.2.3.5) se morajo vrata na evakuacijskih poteh odpirati v smeri izhoda – evakuacije in morajo biti stalno odklenjena oziroma pripravljena za uporabo (izjema so prostori, kjer se zadržuje manjše število oseb → do 20 in faktor <0,3). Najmanjša svetla širina izhodov dovoljena na evakuacijski poti je 0,9 m.

SVETLA ŠIRINA VRAT

Kljuka ali držalo, ki sega manj kot 100 mm v območje svetle širine vrat, se ne upošteva kot ovira.

ZAHTEVES ZA EVAKUACIJSKE POTE

Evakuacijske izhode je potrebno nedvoumno označiti s poenotenimi oznakami – piktogrami, ki bodo ustreznih velikosti skladno z zahtevami SIST EN ISO 7010 (vidna oddaljenost 20 m – piktogram velikosti 200 mm × 100 mm, vidna oddaljenost 30 m – piktogram velikosti 300 mm × 150 mm). V grafičnih prilogah k temu načrtu požarne varnosti so označene vse možne smeri evakuacije in evakuacijski izhodi iz delov stavbe.

ZBIRNO MESTO

Zbirno mesto evakuirancev stavbe je predvideno na zahodni (Z) strani na zunanjih prostih površinah. Zbirnega mesta skladno z veljavno zakonodajo ni potrebno označiti.

– Opis vgrajenih sistemov aktivne požarne zaštite:

- Sistem avtomatskega odkrivanja in javljanja požara:
Skladno z uporabljenno zakonodajo vgradnja sistema avtomatskega odkrivanja in javljanja požara v tovrstne stavbe ni zahtevana (TSG-1-001:2019 → točka 2.3.2.).
- Varnostna razsvetljava:
Skladno z uporabljenno zakonodajo vgradnja varnostne razsvetljave v tovrstne stavbe ni zahtevana (TSG-1-001:2019 → točka 3.2.3.6.).
- Označevanje evakuacijskih poti:
Evakuacijske izhode je potrebno nedvoumno označiti s poenotenimi oznakami – piktogrami, ki bodo ustreznih velikosti skladno z zahtevami SIST EN ISO 7010 (vidna oddaljenost 30 m – piktogram velikosti 200 mm × 100 mm + 300 mm × 150 mm). Znaki morajo biti nameščeni tako, da so dobro vidni (neposredno nad izhodnimi vrati ali pod stropom, na steni ali podobno). Izhodi morajo biti označeni pravokotno na smer gibanja. Če izhod ni dobro viden, mora biti označen dostop do izhoda z oznako smeri in oznako – piktogramom za izhod. V grafičnih prilogah k temu načrtu požarne varnosti so označene vse možne smeri evakuacije in evakuacijski izhodi iz delov stavbe.
- Naprave za odvod dima in toplote:
Skladno z uporabljenno zakonodajo odvod dima in toplote iz tovrstnih prostorov ni zahtevan.

Opis ukrepov za neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje:

Ob požaru na oziroma v stavbah se računa poklicno gasilsko enoto Ajdovščina (GRC Ajdovščina), ki je od stavbe oddaljena 7,8 km in je lahko na kraju požara prej kot v 15 minutah po prejemu obvestila. Gasilci so opremljeni (voda, pena, prah) in usposobljeni za gašenje vseh vrst požarov, ki bi lahko nastali v obravnavani stavbi. Gasilska enota iz Ajdovščine je kategorizirana kot gasilska enota V. kategorije (GE V).

Navedba virov za zagotavljanje predpisane količine požarne vode:

Količina vode za gašenje:

Glede na površino celotne stavbe (PS01), ki znaša do 400 m² (izračun daje 56,0 m²) je potrebno zagotoviti za zahteve gašenja požara vsaj 5 m³ požarne vode (TSG-1-001:2019 → točka 4.2.2.1[3] → stavba izven naselja), ki jo gasilci pripeljejo s seboj.

Zunanje hidrantno omrežje:

Znotraj naselja vodovodno omrežje s pripadajočimi nadtalnimi oziroma podtalnimi hidranti ni izvedeno.

Notranje hidrantno omrežje:

Skladno z uporabljenimi zakonodajo vgradnja notranjega hidrantnega omrežja v tovrstne objekte ni zahtevana (TSG-1-001:2019 → točka 4.2.1).

Sredstva za gašenje (gasilni aparati):

V stavbi in pripadajočih prostorih lahko pričakujemo prvenstveno požare razreda A (organske snovi v trdni obliki) ter razreda E (električne instalacije in naprave). Za gašenje začetnih požarov se glede na podane zahteve določi vrsta in število gasilnih aparatov, ki je izbrana v skladu s Pravilnikom o izbiri in namestitvi gasilnih aparatov. Glede na zahteve podane zakonodaje je potrebno namestiti še naslednje število ročnih gasilnih aparatov:

Tabela: Razporeditev sredstev za gašenje				
Etaža	Gasilni aparat na PRAH (EG12 → 43A)	Gasilni aparat na CO ₂ (EG5 → 55B)	Gasilni aparat na PENO (EG5 → 13A)	Gasilni aparat na VODO (EG9 → 13A)
Pritličje	/	/	1	/

Gasilni aparat mora biti nameščen na vidnem mestu, ustrezna višina prijema znaša 0,8 m do 1,2 m. Gasilni aparat je potrebno označiti z znakom za gasilni aparat skladno s standardom (SIST EN ISO 7010). Predlog razmestitve je razviden iz grafičnih prilog.

Opis dovozne in dostopne poti za gasilce ter delovne in postavitvene površine za gasilska vozila:

- Dovozne poti:
Dovozna pot za intervencijska vozila bo potekala po javni dovozni cesti do Gaberji ter preko dostopne poti do delovne površine na zahodni strani stavbe. Širina dostopnih poti, kot tudi radiusi na zavojih ustrezajo zahtevam smernice SZPV 206.
- Delovne in postavitvene površine:
Za obravnavano stavbo je skladno z uporabljenimi smernico (SZPV 206) zagotovljen dostop do treh stranice stavbe ter ena delovna površina za intervencijo (zahod). Po predpisani smernici (SZPV 206) je zahtevana velikost delovne površine 6 m × 11 m, kar omogoča postavitve vozila, uporabo opreme in snemanje prenosnih lestev. Predvidene površine se utrdi za najmanj 800 kN/m² osnega pritiska in vedno proste.

3. 3. HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA TER ZAŠČITA OKOLJA

SPREMLJEVALNI OBJEKT:

Navedba svetle višine prostorov:

V objektu s spremljevalnim programom bo pritlična etaža odprta do strešne konstrukcije. Višina bo 2,95m oziroma 4,08m.

Navedba svetle širine in višine oken ter površin za prehod naravne svetlobe:

V objektu je predvidene dovolj zasteklitve, tako da je prisotna zadostna osvetlitev prostorov.

Navedba namembnosti in uporabne površine prostorov:

PROSTOR	TLAK	NETO POVRŠINA (m ²)
SKLADIŠČE	keramika	8,50
WC ŽENSKE/INVALIDI	keramika	4,85
GARDEROBA ŽENSKE	keramika	4,40
HODNIK	keramika	3,35
GARDEROBA MOŠKI	keramika	4,40
WC MOŠKI	keramika	2,60
VEČNAM. PROSTOR	keramika	26,75

SKUPAJ NOTRANJE POVRŠINE NETO:	54,85
SKUPAJ NOTRANJE + PROSTOR ZA AGREGAT IN SMETI:	68,05

Navedba števila in razporeditve sanitarij:

Predvidene so ene sanitarije, prilagojene invalidom.

Opis načina zagotavljanja kakovosti zraka v prostorih (opis prezračevanja):

Vsi prostori se zračijo naravno skozi okna in vrata.

Pozicije in način delovanja glavnih elementov strojnih inštalacij:

Hlajenje in ogrevanje je predvideno s klimatsko napravo. Ogrevanje sanitarne vode se predvidi z bojlerjem.

Opis dimnih tuljav in kanalov za dovod zgorevalnega zraka:

/

Opis odvodnjavanja strešnih in zunanjih površin:

Meteorne odpadne vode iz strešnih in zunanjih površin se bo zbiral v zbiralnik vode (30m³), presežek se bo odvajal preko iztoka (PVC cev Ø100) v pobočno kanaletu.

Opis sistema kanalizacije:**FEKALNA KANALIZACIJA**

Fekalne odpadne vode bodo speljane v novo MKČN na parceli parc. št. 299 k.o. 2397 Gaberje. Notranje in zunanje razvode fekalnih cevi se določi v načrtu PZI. Padec kanalizacijskih cevi bo minimalno 2%, vsi priključki in navezave se bodo izvedli vodotesno.

Karakteristike MKČN:

- biološka čistilna naprava
- PVC rezervoar
- Kapaciteta: 6 PE/ 900L odpadne vode/ dan/ 328.500 L/leto
- Uporabni volumen 4800 L
- KOORDINATE: X= 413984.63, Y=78408.92

Prečiščene vode iz MKČN se odvajajo v nov zadrževalnik vode. MKČN se izvede tako, da bo možen priklop na javno infrastrukturo, ko bo le ta izgrajena.

METEORNA KANALIZACIJA

Meteorne odpadne vode iz strešnih in utrjenih površin se bo zbiral preko peskolovov, meteornih cevi ter revizijskih jaškov in muld v zbiralnik vode volumna 30 m³, presežek se bo odvajal preko iztoka (PVC cev Ø100) v pobočno kanaletu.

Parkirišče se izdelava v makadamskem nasutju, zato se oljelovilca ne predvidi. Padavinska meteorna voda prosto ponika. Velikost zadrževalnika se dimenzionira upoštevajoč, da se bodo neutrjene makadamske površine v prihodnje morda tudi tlakovale oz. utrdile. Na nivoju temeljne plošče se uredi odvodnjavanje - drenažo po obodu objekta - zaledne vode se kontrolirano spelje proč od objekta, v meteorni jašek in nato v zadrževalnik vode. Za zaledne vode pod igriščem (minimalna količina) se omogoči izpust preko izpustnih cevi oz. barbakan. Prav tako se predvidi drenažni jarek ob tribunah, ki pobira vodo iz tribun. Vode so preko drenažnih cevi kontrolirano speljane v meteorni jašek.

Odvajanje meteorne vode je skladno s podanimi rešitvami in ukrepi opredeljenimi v geološko-geomehanskem poročilu. Odvajanje in čiščenje padavinskih in komunalnih vod bo skladno z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur.list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15) in Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur.list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19).

3. 4. VARNOST PRI UPORABI

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve varnosti pri uporabi, kar je razvidno iz tehničnih prikazov.

Svetla širina, višina in smer odpiranja vrat:

Vsa vrata v spremljevalnem objektu so minimalne svetle širine 80 cm in svetle višine 210 cm.

Višine okenskih parapetov in višine ter oblike ograj, merjeno od gotovega tlaka:

Okenski parapeti so različni.

Potek stopnišč in klančin z navedenim razmerjem vzpona oziroma naklonom klančine:

Stopnišča v objektu niso predvidena.

Pozicije glavnih elementov električnih inštalacij:

PMO se bo nahajala na vedno dostopnem mestu. Skladno z načrtom električnih inštalacij.

Višinska kota gotovega tlaka pritličja ter kota načrtovanega terena glede na državni geodetski referenčni sistem:

Kota gotovega tlaka pritličja spremljevalnega objekta je $\pm 0.00 = 210.00$ m.n.v.

Vrsta gotovega tlaka v vseh notranjih in zunanjih prostorih ter funkcionalnih površinah, rampah, stopniščih, dostopih, otroških igriščih in parkiriščih:

Finalni tlak v objektu bo keramika.

Zaščita pred hrupom:

Glede na namembnost objekta posebno varovanje pred hrupom iz okolice ni predvideno, prav tako se ne predvidi posebno varovanje v notranjem prostoru saj v tem prostoru ne bo stalnih delovnih mest oz. se v skladišču in garaži ljudje ne bodo zadrževali.

3. 5. VARČEVANJE Z ENERGIJO IN OHRANJANJE TOPLOTE

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve varčevanja z energijo in ohranjanja toplote, kar je razvidno iz tehničnih prikazov, študije o učinkoviti rabi energije v stavbah ter iz izkaza energijskih lastnosti stavbe.

3. 6. UNIVERZALNA GRADITEV IN RABA OBJEKTOV

Objekti bodo grajeni po principu prilagodljivosti. Upošteva SIST ISO 21542 – gradnja stavb – dostopnost in uporabnost grajenega okolja. Umestitev objektov je zasnovana tako, da bo omogočeno neovirano gibanje ter orientacija po prostoru. Na dvorišču pred objektom in športnim igriščem bo 1 PM za invalide, tako da bodo lahko invalidi dostopali direktno na koto pritličja 0.00 spremljevalnega objekta oziroma igrišča, stopnice tako niso predvidene. Minimalna svetla širina vhodnih vrat spremljevalnega objekta bo 0,9m. Zagotovljeno bo samostojno gibanje in orientacija po objektu. Prehodi bodo najmanj 0,8m. Ženske sanitarije bodo hkrati prilagojene invalidom.

4. NAVEDBA TER UTEMELJITEV DOPUSTNIH MANJŠIH ODSTOPANJ OD GRADBENEGA DOVOLJENJA

66. člen GZ:

Pri izvajanju gradnje so v času veljavnosti gradbenega dovoljenja dopustna manjša odstopanja od gradbenega dovoljenja in potrjene dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, če je odstopanje takšno, da: se ne posega na druga zemljišča, kot so določena v gradbenem dovoljenju, je skladno z določbami prostorskega izvedbenega akta, ki je veljal v času izdaje gradbenega dovoljenja, ali s pogoji, določenimi v lokacijski preveritvi, se posamezne zunanje mere stavbe, določene v gradbenem dovoljenju (širina, višina, dolžina, globina, polmer in podobno) ne povečajo za več kot 0,3 m ali se posamezne dimenzije zmanjšajo, ne vpliva na mnenja pristojnih organov in njihove pogoje, določene v gradbenem dovoljenju, in je skladno s predpisi s področja mnenjedajalca, so ne glede na drugačno tehnično rešitev od potrjene v gradbenem dovoljenju, izpolnjene bistvene in druge zahteve po predpisih, ki so veljali v času izdaje gradbenega dovoljenja in v samem bistvu ne spremeni objekta in njegove namembnosti.

Kratek opis odstopanj, priporočamo tabelaričen zapis: ni predvidenih odstopanj

5. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

5. 1. GRADBENE IZVEDBE

5. 1. 1. OPIS RUŠITVENIH IN ODSTRANJEVALNIH DEL

Rušitvena in odstranjevalna dela niso predvidena.

5. 1. 2. OPIS ZEMELJSKIH DEL

priprava terena

Izvede se izkop za izvedbo temeljev (temeljna plošča, pasovni temelji). Dno temeljev mora biti v raščenem terenu ter terenu z ustrezno nosilnostjo. Pred pričetkom gradnje je dejansko stanje na terenu potrebno preveriti ter po potrebi prilagoditi globino temeljev ali po odstranitvi nenosilnih plasti nastalo višinsko razliko zapolniti s pustim betonom. Pred začetkom gradnje je pri izkopu temeljnih tal nujna prisotnost geomehanika, ki bo ob pregledu temeljnih tal podal dejanske vrednosti lastnosti temeljnih tal in podal morebitna dodatna navodila za izvedbo temeljenja objekta in pripravo temeljnih tal. V kolikor se bodo dejanske vrednosti razlikovale (bodo manjše) od predpostavljenih, je potrebno temelje statično preveriti.

Trenutni statični izračun temeljev je narejen ob predpostavki, da je nosilnost temeljnih tal na koti temeljenja 250 kN/m².

opis tehnologije izkopov, varovanje gradbene jame

Izkop se izvede strojno, po potrebi ročno. Varovanje gradbene jame se uskladi v okviru varnostnega načrta.

utrditev podlage, opis izvedbe tamponov

Utrjena (stabilizirana) gramozna blazina planum $E_{vd} > 50 \text{ MPa}$; Nasutje se izvaja in utrjuje v plasteh po 30cm. Ločilni sloj med obstoječo zemljino in nasutjem -toplotno stabiliziran netkan geotekstil iz 100% polipropilenskih neskončnih vlaken 200 g/m²; kot npr. Typar SF 32 ali Naue Secutex 151-GRK3 ali enakovredno); vgrajen v smeri glavnih sil – v skladu z navodili za vgrajevanje proizvajalca. Ločilni sloj se položi na utrjena tla $E_{vd} > 30 \text{ Mpa}$.

zasipanje temeljev, opornih zidov v terenu

Temelje se zasuje z drenažnim nasutjem, ki omogoča hitro drenažo vode do drenažne cevi ob robu temelja.

opis drenaž

Drenaža se izvede okrog in okrog objekta na dnu temeljev.

5. 1. 3. OPIS BETONSKIH IN ARMIRANOBETONSKIH DEL

Izvedli se bodo armiranobetonski temelji (temeljna plošča, pasovni temelji). Dno temeljev mora biti v raščenem terenu ter terenu z ustrezno nosilnostjo.

5. 1. 4. OPIS ZIDARSKIH DEL

Opis sten, grajenih iz AB modularnih blokov, opeke, plinobetona ipd:

Predvidena je gradnja nosilnih zunanjih sten iz opeke debeline 29 cm ter notranjih predelnih sten iz opeke debeline 12 cm.

Opis prebojev in drugih posegov v AB konstrukcije:

Niso predvideni.

Opis izvedbe hidroizolacij betonskih in ostalih zidanih konstrukcij:

Predvidena je izvedba hidroizolacije objekta in sicer hidroizolacija temeljne plošče, vkopanih nosilnih sten, zunanjih sten do višine 1m ter strehe.

Opis kanalizacije:

Iz objekta bo kanalizacija speljana ločeno, fekalne vode se bodo vodile v malo komunalno čistilno napravo, meteorne vode pa v zbiralnik vode.

5. 1. 5. OPIS TESARSKIH DEL

Predvidena je izvedba lesene strehe (leseni špirovci 14/16, lesena lega 24/28 cm) ter zunanje lesene pergole.

5. 2. OBRRTNIŠKE IZVEDBE

5. 2. 1. OPIS IZVEDBE TOPLOTNE IZOLACIJE OBJEKTA

Opis osnovnega sistema in predvidenih materialov za toplotno izolacijo objekta:

Objekt bo toplotno izoliran v skladu s PURES. Toplotno bodo izolirane nosilne zunanje stene, streha objekta in temeljna plošča.

Toplotna izolativnost oken, vrat in zasteklitev na fasadi:

Vsa okna in vrata bodo v leseni izvedbi. Vsa okna in vrata imajo toplotno izolativnost skladno s PURES. Vsa steklena vrata in okna imajo predpisani nizki faktor toplotne prevodnosti okoli $U_g=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

5. 2. 2. OPIS NOTRANJIH PREDELNIH STEN

Suhomontažne predelne stene:

Niso predvidene.

Inštalacijske stene:

Niso predvidene.

5. 2. 3. OPIS STAVBNEGA POHIŠTVA

Okna:

Vsa okna bodo lesena, odpiranje krilno in ventus, opremljena z zunanjimi senčili (drsna polkna).

Zunanja, notranja vrata:

Zunanja in notranja vrata bodo v leseni izvedbi.

5. 2. 4. OPIS INŠTALACIJSKIH DEL

Koncept naravne in umetne osvetlitve prostorov, izvedba specifičnih načinov osvetlitve prostorov/ambientov:

Vsi prostori so osvetljeni naravno in/ali umetno. Umetna in naravna osvetlitev sta zasnovani tako, da čim bolj optimalno osvetljujejo prostor. Vse električne instalacije so izvedene skladno s pravilniki. Po potrebi pa se predvidijo tudi notranja senčila.

5. 2. 5. OPIS DIMNIKOV, PREZRAČEVALNIH LOPUT, NAPRAV ZA ODVOD DIMA

Pozicije, princip odpiranja:

Dimnik ni predviden.

5. 2. 6. OPIS FINALNIH OBDELAV

Zunanost objekta:

streha

Kritina bo korčna.

fasada - polni deli fasade, nadstreški, stekleni deli fasade, senčila

Fasada bo tankoslojna, ometana.

zunanji tlaki

Pred objektom se izvede terasa, tlakovana s keramiko.

Notranjost objekta:

obdelave stropov in sten: opis stropnih oblog, obešenih stropov, slikopleskarskih del
Kot finalna obloga se v vse prostorih predvidi keramika.

tlaki: opis izvedbe AB talnih estrihov /suhomontažna izvedba, opis finalnih tlakov po posameznih sklopih prostorov, opis zaključnega sloja stopnišč, klančin
Finalni tlak bo keramika.

6. SESTAVE KONSTRUKCIJSKIH SKLOPOV

SPREMLJEVALNI OBJEKT

6.1. SESTAVE HORIZONTALNIH KONSTRUKCIJ (TLAKI, STREHE)

TLAKI

T1	TLA PROTI TERENU	
	ZAKLJUČNI SLOJ	2,00
	keramika po izboru in lepilo	
	ESTRIH	8,00
	mikroarmirani estrih C 16/20, zaglajen, površinsko rahlo brušen	
	mikroarmatura: PP vlakna z vseb. 0.95 kg/m ³ , npr. FIBRILs F 120 ali enakovredno	
	PE FOLIJA	0,30
	TOPLOTNA IZOLACIJA	10,00
	ekspandirani polistiren, toplotna prevodnost $\lambda_D = \max 0.036 \text{ W/mK}$, tlačna trdnost 100 kPa (10 % def.), npr.: FRAGMAT EPS 100 ali enakovredno, plošče 100 x 50 cm prosto položene na podlago	
	HIDROIZOLACIJA	1,00
	ibitol 2 cm + HI Izotekt T4 plus 2x	
	KONSTRUKCIJA	25,00
	AB temeljna plošča	
	PODLOŽNI PUSTI BETON	10,00
	UTRJENO NASUTJE	
T2	TLA PROTI TERENU - TERASA	
	ZAKLJUČNI SLOJ	2,00
	zunanja keramika po izboru in lepilo	
	ESTRIH V NAKLONU 2%	11,00
	mikroarmirani estrih C 16/20, zaglajen, površinsko rahlo brušen	
	mikroarmatura: PP vlakna z vseb. 0.95 kg/m ³ , npr. FIBRILs F 120 ali enakovredno	
	TOPLOTNA IZOLACIJA (pas v širini 1m od objekta)	5,00
	ekspandirani polistiren, toplotna prevodnost $\lambda_D = \max 0.036 \text{ W/mK}$, tlačna trdnost 100 kPa (10 % def.), npr.: FRAGMAT EPS 100 ali enakovredno, plošče 100 x 50 cm prosto položene na podlago	
	HIDROIZOLACIJA	1,00
	ibitol 2 cm + HI Izotekt T4 plus 2x	
	KONSTRUKCIJA	25,00
	AB temeljna plošča	
	PODLOŽNI PUSTI BETON	10,00
	UTRJENO NASUTJE	

T2	TLA PROTI TERENU - TERASA	
	ZAKLJUČNI SLOJ	2,00
	zunanja keramika po izboru in lepilo	
	ESTRIH V NAKLONU 2%	16,00
	mikroarmirani estrih C 16/20, zaglajen, površinsko rahlo brušen	
	mikroarmatura: PP vlakna z vseb. 0.95 kg/m3, npr. FIBRILS F 120 ali enakovredno	
	HIDROIZOLACIJA	1,00
	ibitol 2 cm + HI Izotekt T4 plus 2x	
	KONSTRUKCIJA	25,00
	AB temeljna plošča	
	PODLOŽNI PUSTI BETON	10,00
	UTRJENO NASUTJE	

STREHA

S1	POŠEVNA STREHA NAD OGREVANIMI PROSTORI	
	ZAKLJUČNI SLOJ	
	kritina - korec	
	PODKONSTRUKCIJA	
	letev + kontra letev	
	PAROPREPUSTNA FOLIJA	
	PE folija, samolepilna, sd = min. 1500 m, npr. STRATHO ALU TOP 1500 SK ali enakovredno	0,50
	KONSTRUKCIJA	
	lesena strešna konstrukcija – špirovci 14/16	16,00
	TOPLOTNA IZOLACIJA MED LESENO KONSTRUKCIJO	
	kamena volna	16,00
	TOPLOTNA IZOLACIJA POD LESENO KONSTRUKCIJO	
	kamena volna	8,00
	PAROZAPORNA FOLIJA	0,50
	ZAKLJUČNI SLOJ – KNAUFF OBLOGA	2,00

6. 2. SESTAVE VERTIKLNIH KONSTRUKCIJ (NOSILNE, NENOSILNE, PREDELNE STENE)

NOSILNE STENE

Z1	ZUNANJA NOSILNA STENA PROTI TERENU	
	UTRJENO NASUTJE	
	TOPLOTNA IZOLACIJA	
	toplotna izolacija xps (npr. Ursa xps N-V-L)	13,00
	BITUMENSKA HIDROIZOLACIJA	
	KONSTRUKCIJA	25,00
	AB stena	
	ZAKLJUČNI SLOJ	
	notranji omet	1,00
Z2	ZUNANJA NOSILNA STENA	
	ZAKLJUČNI SLOJ	

tankoslojna fasada	2,00
BITUMENSKA HIDROIZOLACIJA DO VIŠINE 1m	
TOPLOTNA IZOLACIJA	
Toplotna izolacija EPS	13,00
KONSTRUKCIJA	
opeka	29,00
ZAKLJUČNI SLOJ	
notranji omet	1,00

Z3 NOTRANJA PREDELNA STENA

ZAKLJUČNI SLOJ	
notranji omet	1,00
KONSTRUKCIJA	
steklena volna	12,00
ZAKLJUČNI SLOJ	
notranji omet	1,00

ŠPORTNO IGRIŠČE S TRIBUNAMI IN PODPORNIM ZIDOM

ŠPORTNO IGRIŠČE	
ASFALTNA NOSILNA PLAST	6,00
ASFALTNA OBRABNA PLAST	
TAMPON	
0/32	20,00
GREDA	
0/60 ali 0/120	25,00
LOČILNI GEOTEKSTIL	
UTRJENO NASUTJE	

B. POPIS GRADBENO OBRTNIŠKIH DEL

Popis gradbeno obrtniških del mora obsegati opise del, materiala, vseh tehničnih in drugih lastnosti, količin in tehnologij izvajanja del na način, da lahko ponudnik skupaj s projektno dokumentacijo dobi vse potrebne informacije za pripravo ponudbe za gradnjo objekta.

Popis mora biti strukturiran po vrstah del in je lahko glede na način opisa materiala pripravljen na tri načine, pri čemer je potrebno v primeru javnega naročanja upoštevati zahteve Zakona o javnem naročanju:

- 1. z navedbo proizvajalca in tipa materiala;*
- 2. z navedbo tehničnih lastnosti materiala;*
- 3. združeno, z navedbo tehničnih lastnosti ter proizvajalca in tipa materiala.*

Popis se praviloma izdeluje v programu Excel in ga - v dogovoru z naročnikom - ni potrebno natisniti, saj se ponudbe praviloma izpolnjujejo in pošiljajo v elektronski obliki. V izogib morebitnim nejasnostim predlagamo, da poleg odprte verzije popisa v Excelu priložite še kontrolno verzijo v PDF/A obliki, ki onemogoča spreminjanje podatkov.

C. LOKACIJSKI PRIKAZI

1	GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA (<i>v primeru dopustnih manjših odstopanj</i>)	1:250
2-11	PREREZI ČEZ TEREN	1:200
12	SITUACIJA – PRIKAZ UREDITVE OBMOČJA	1:250
13	ZBIRNI PRIKAZ MINIMALNE KOMUNALNE OSKRBE OBJEKTA IN PRIKLJUČEVANJA OBJEKTA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER ZAŠČITE IN PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH VODOV	1:250
14	ZASADITVENI NAČRT	1:250
15	ZAKOLIČBENA SITUACIJA	1:250

ZAKOLIČBENE TOČKE	X	Y
CESTA		
1	413909.7616	78422.6964
2	413908.5897	78418.8719
3	413945.1747	78411.9390
4	413943.9902	78408.1328
5	413964.2571	78406.1646
6	413971.1815	78404.0514
7	413985.7470	78397.1728
8	413983.9521	78393.5981
9	413998.0479	78391.0698
10	413996.2528	78387.4952
11	414019.8860	78375.7698
12	414021.6639	78379.3530
OBJEKT in IGRIŠČE		
13	413990.8175	78413.1999
14	413988.7955	78406.8123
15	414000.4461	78410.1518
16	413998.4241	78403.7643
17	414002.1493	78416.0313
18	414004.5763	78411.0988
19	414035.6139	78405.4305
20	414028.3947	78383.6232
21	413998.8293	78392.9566

D. TEHNIČNI PRIKAZI

1. TEHNIČNI PRIKAZI DOPUSTNIH MANJŠIH ODSTOPANJ

15. člen Pravilnika:

(7) Če tehnične rešitve, prikazane v projektni dokumentaciji za izvedbo gradnje, odstopajo od gradbenega dovoljenja in potrjene projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja v okviru dopustnih manjših odstopanj, grafični prikazi iz 7. točke tretjega odstavka tega člena obsegajo tudi prikaze dopustnih manjših odstopanj na tistih lokacijskih in tehničnih prikazih iz 10. člena tega pravilnika, ki prikazujejo značilnosti objekta drugače, kot je določeno v projektni dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja.

2. TEHNIČNI PRIKAZI

SITUACIJSKI PRIKAZI

1	SITUACIJA – PRIKAZ UREDITVE OBMOČJA	1:500
2	PREČNI PREREZ P1	1:200
3	PREČNI PREREZ P2	1:200
4	PREČNI PREREZ P3	1:200
5	PREČNI PREREZ P4	1:200
6	PREČNI PREREZ P5	1:200
7	PREČNI PREREZ P5.1 IN P5.2	1:200
8	PREČNI PREREZ P6	1:200
9	PREČNI PREREZ P7	1:200
10	PREČNI PREREZ P8	1:200
11	PREČNI PREREZ P9	1:200
12	SITUACIJA – PRIKAZ UREDITVE OBMOČJA	1:250
13	SITUACIJA - MINIMALNA KOMUNALNA OSKRBA	1:250

ARHITEKTURA

SPREMLJEVALNI OBJEKT

1	TLORIS TEMELJEV	1:50
2	TLORIS PRITLIČJA	1:50
3	TLORIS OSTREŠJA	1:50
4	TLORIS STREHE	1:50
5	VZDOLŽNI PREREZ	1:50
6	PREČNI PREREZ	1:50
7	FASADE	1:50
8	FASADE	1:50
9	HEME OKEN IN VRAT	1:25
10	HEME OKEN IN VRAT	1:25

11	SHEME OKEN IN VRAT	1:25
12	SHEME OKEN IN VRAT	1:25
13	SHEME OKEN IN VRAT	1:25

IGRIŠČE S TRIBUNAMI IN PODPORNIM ZIDOM

14	TLORIS	1:100
15	PREREZI	1:50
16	PREREZI	1:50
17	PREREZI	1:100
18	PREREZI	1:100

PARKIRIŠČE S PODPORNIM ZIDOM

19	TLORIS, POGLEDI	1:100
----	-----------------	-------